|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗАТВЕРДЖЕНО**  **рішення районної ради**  **від 01.12.2017 № 327** |

**Районна цільова програма „Власний дім”**

**на 2016-2020 роки**

**1. Загальні положення**

Районна цільова програма „Власний дім” на 2016 – 2020 роки (далі –Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанов Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 5 жовтня 1998 року № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі”, Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014 року № 385, розпорядження голови облдержадміністрації 22.06.2015 № 191 „Про розроблення цільової обласної програми „Власний дім” на 2016 – 2020 роки”, з метою реалізації державної політики у галузі будівництва житла на селі та поліпшення житлово-побутових умов проживання у житлових будинках шляхом облаштування їх інженерними мережами, створення системи стимулювання індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості шляхом надання селянам пільгових кредитів та залучення для впровадження цієї Програми різних джерел фінансування.

Впровадження та реалізація районної Програми індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” посідає одне з основних напрямків діяльності місцевих органів влади у виконанні заходів щодо розвитку соціально-економічної сфери району через кредитування індивідуального житлового будівництва на селі.

 Актуальність і доцільність розробки Програми обумовлені наступними чинниками:

низька забезпеченість сільських жителів району власним упорядкованим житлом;

висока вартість житлового будівництва та недоступність його для більшості сільського населення;

відсутність традиційних централізованих джерел фінансування будівництва індивідуального житла.

**2. Мета та завдання Програми**

Основною метою Програми є реалізація державної політики в галузі індивідуального житлового будівництва в сільській місцевостіта поліпшення житлово-побутових умов проживання у житлових будинках.

Впровадження програми індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” є одним з основних завдань щодо розвитку соціальної сфери села.

Програмою передбачається:

підтримка та подальший розвиток в районі індивідуального житлового будівництва;

впровадження при житловому будівництві, реконструкції або капітальному ремонті житла заходів з енергозбереження, доведення застарілого житла до сучасного, енергоефективного рівня, а також сприяння переведенню існуючих систем опалення житла на альтернативні види палива;

забезпечення кредитною підтримкою об’єктів житла, що знаходяться в стадії незавершеного будівництва;

реконструкція існуючого житлового фонду та його інженерне облаштування;

капітальний ремонт існуючого житлового фонду;

придбання нового житла та житла на вторинному ринку з проведенням його подальшої добудови, реконструкції або капітального ремонту;

будівництво, добудова, реконструкція підсобних господарських приміщень;

інженерне облаштування житла та будівництво інженерних мереж;

сприяння розвитку особистих селянських господарств та збільшення на цій основі виробництва та переробки власної сільськогосподарської продукції;

першочергове надання безвідсоткових кредитів учасникам антитерористичної операції;

розвиток сфери послуг сільського та зеленого туризму;

розвиток тваринництва, птахівництва, бджільництва, рослинництва, рибного та особистого селянського господарства;

сприяння покращенню соціально-демографічної ситуації, стимулювання закріплення і зростання чисельності молоді на селі через надання преференцій в отриманні державних пільгових кредитів молодим сім’ям і молодим спеціалістам;

створення нових робочих місць і підвищення рівня самозайнятості населення.

Підтримка довгострокового пільгового кредитування за районною програмою індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” дає можливість жителям сільської місцевості покращити свої умови проживання та господарювання.

**3. Фінансування Програми**

Джерела фінансування Програми визначено у додатках 1, 2 до Програми і сформовано за рахунок коштів Фонду та районного бюджету. Всього на фінансування Програми передбачається використати 27 970,0 тис.грн., у тому числі за рахунок повернення кредитних коштів від кредитозаймачів – 4050,0 тис.грн., які будуть направлені на подальше фінансування Програми і становлять 14,5 % від загальних обсягів фінансування.

Програмою передбачається виділення коштів з районного бюджету в обсязі 9010,0 тис.грн. (додаток 1, 2 до Програми), коштів Фонду – 18960,0 тис.грн., що складає відповідно 32,2 % та 68,0 % до загального обсягу фінансових ресурсів (додаток 1 до Програми).

Також фінансування Програми здійснюється з селищного та сільських бюджетів на зворотній основі, тобто кредитні кошти позичальниками повертаються в дані бюджети.

**4. Кредитування Програми**

Програма передбачає надання пільгових (3 відсотки річних) кредитів індивідуальним забудовникам у обсягах та напрямках кредитування, вказаних в додатку 3 до Програми. Більше половина усіх кредитних ресурсів буде спрямована на облаштування будівель інженерними мережами (52,0 %), 31 відсоток на добудову житлових будинків, 12 відсотків на придбання житла, близько 5 % на розвиток сфери послуг туризму та розвиток тваринництва, птахівництва, бджільництва, рослинництва, рибного та особистого селянського господарства. З кожним роком очікується нарощування обсягів кредитування населення орієнтовно в межах 20 відсотків.

Розподіл обсягів пільгового кредитування передбачається здійснювати у відповідності до фінансування Програми з урахуванням виділених бюджетних коштів на цю Програму.

**5. Реалізація Програми**

Реалізація Програми здійснюється обласним фондом інвестування об’єктів соціальної сфери та промисловості, створеним відповідно до розпорядження голови облдержадміністрації 21.04.1999 №166 „Про обласний фонд інвестування об’єктів соціальної сфери та промисловості”, райдержадміністрацією та органами місцевого самоврядування.

**6. Очікувані результати**

Основні показники Районної цільової програми „Власний дім” на 2016 - 2020 роки приведені у додатку 1 до Програми.

Програма передбачає поступове щорічне збільшення обсягів кредитування, розширення території охоплення пільговим кредитуванням, розширення кола позичальників за рахунок доступу до кредитних ресурсів мешканців сіл. За прогнозними обсягами фінансування, впродовж 2016-2020 років передбачається залучити до Програми 27 970,0 тис.грн.

В тому числі кошти:

Фонду –18 960,0тис.грн.;

районного бюджету - 9010,0 тис.грн.

Жителі району введуть в експлуатацію 79 житлових будинків загальною площею 12646 кв.м. (додаток 4 до Програми); інженерно облаштують (газифікація, опалення, водопостачання, тощо) впровадять енергоефективні та енергозберігаючі технології 408 житлових будинків ( додаток 5 до Програми).

Окрім цього, в результаті виконання районної цільової Програми „Власний дім” на 2016- 2020 роки буде створено близько 678 робочих місць на селі шляхом підвищення рівня самозайнятості населення.

Реалізація Програми сприятиме інвестуванню в будівництво та придбання житла на селі, здешевленню його вартості, створенню забудовникам сприятливих умов для спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями.