**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**рішення районної ради**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_**

**ПРОГРАМА ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селища Ужгородського району**

**на 2017-2018 роки**

**1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1.1. Програма приватизації об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селища Ужгородського району на 2017-2018 роки (надалі – Програма) визначає основну мету, шляхи, способи, заходи і завдання приватизації комунального майна Ужгородської районної ради. Ця Програма діє до її завершення або затвердження чергової програми приватизації об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селища Ужгородського району.

1.2. Програма розроблена відповідно до діючого законодавства України.

1.3. Основною метою приватизації у 2017-2018 роках є підвищення соціально-економічної ефективності використання майна, створення конкурентного середовища та забезпечення надходження коштів від приватизації до бюджету розвитку Ужгородського району.

1.4. Доходи від відчуження об'єктів права комунальної власності спрямовуються на фінансування заходів, передбачених бюджетом розвитку Ужгородського району.

1.5. До пріоритетів проведення приватизації у 2017-2018 роках належать:

1.5.1. Першочерговий продаж дрібних і малоліквідних об'єктів нерухомого майна площею більш ніж 300 кв.м. (комплекси будівель, будівлі, вбудовані приміщення).

1.5.2. Досягнення максимальної ефективності продажу об'єктів приватизації.

1.5.3.Продаж високоліквідних об'єктів для забезпечення виконання бюджетних завдань.

1.5.4. Забезпечення збільшення надходження до бюджету району коштів від приватизації через підвищення конкурентності та прозорості продажів.

1.5.5. Врахування індивідуальних особливостей об'єктів приватизації.

1.6. Виходячи з пріоритетів приватизації, визначених цією Програмою, встановлюються завдання щодо приватизації об'єктів, подальше перебування у комунальній власності яких є економічно недоцільним.

1.7. Продавцем об'єктів приватизації, що перебувають у комунальній власності сіл, селища Ужгородського району є Ужгородська районна рада (надалі – орган приватизації).

**2**. **МЕТА ПРОГРАМИ, ЗАХОДИ З РЕАЛІЗАЦІЇ МЕТИ ТА СПОСОБИ ЇЇ ДОСЯГНЕННЯ**

2.1.Метою Програми є створення умов ринкового середовища, прискорення структурної перебудови і розвитку економіки району, а також збільшення надходжень до місцевого бюджету району коштів, одержаних від приватизації, шляхом підвищення прозорості продажу об’єктів приватизації.

2.2. Активізацію процесу приватизації об’єктів спільної власності територіальної громад сіл, селища Ужгородського району передбачається забезпечити в результаті:

залучення до приватизації більш широкого кола об’єктів комунальної власності Ужгородської районної ради;

розширення кола потенційних покупців шляхом підвищення рівня їх поінформованості.

2.3. Залучення до приватизації інвесторів, зацікавлених у довгостроковому розвитку об’єкта спільної власності територіальної громад сіл, селища Ужгородського району, здійснюється із застосуванням способу вивчення кон’юнктури ринку приватизаційних продажів, попиту на об’єкти приватизації шляхом підвищення рівня поінформованості потенційних покупців.

2.4. Для підвищення рівня привабливості приватизації для інвесторів і створення позитивного іміджу приватизації в районі передбачається забезпечити:

прозорість і публічність прийняття рішень, визначення способу та умов приватизації, а також усіх процедур з підготовки та продажу об’єктів;

провадження інформаційної та рекламної діяльності з питань приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення відповідних відомостей у засобах масової інформації.

2.5. Об’єкти можуть включатися у відповідні переліки протягом усього періоду дії Програми за наявності відповідної ініціативи. Об’єкти не приватизовані у відповідний період можуть бути приватизовані у подальшому за згодою органу приватизації.

З метою раціонального та ефективного застосування способів приватизації об'єкти приватизації класифікуються за такими группами:

Група А – єдині майнові комплекси державних підприємств, їх структурні підрозділи, які можуть бути виділені в самостійні суб’єкти господарювання - юридичні особи (у тому числі ті, що передані в оренду, перебувають у процесі реструктуризації), на яких середньооблікова чисельність працюючих за звітний (фінансовий) рік не перевищує 100 осіб, а обсяг валового доходу від реалізації продукції (робіт, послуг) за такий період не перевищує 70 мільйонів гривень та/або вартості майна яких недостатньо для формування статутного капіталу господарського товариства, у тому числі разом із земельними ділянками державної власності, на яких вони розташовані; окреме індивідуально визначене майно, у тому числі разом із земельними ділянками державної власності, на яких таке майно розташовано.

Окремим індивідуально визначеним майном вважається рухоме та нерухоме майно державних підприємств (у тому числі будівлі, споруди, нежитлові приміщення), майно, що залишилося після закінчення процедури ліквідації державних підприємств, визнаних банкрутами; майно підприємств, що ліквідуються за рішенням органу, уповноваженого управляти державним майном; майно державних підприємств, що не були продані як єдині майнові комплекси; державне майно, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств;

група В - єдині майнові комплекси державних підприємств (у тому числі ті, що передані в оренду), їх структурних підрозділів, на яких середньооблікова чисельність працюючих за звітний (фінансовий) рік перевищує 100 осіб, а обсяг валового доходу від реалізації продукції (робіт, послуг) за такий період перевищує 70 мільйонів гривень та/або вартість майна яких достатня для формування статутного капіталу акціонерного товариства, у тому числі разом із земельними ділянками державної власності, на яких вони розташовані; акції акціонерного товариства, утвореного в процесі приватизації та корпоратизації (крім об’єктів групи Г); єдині майнові комплекси підприємств і організацій сільського, рибного господарства та агропромислового комплексу незалежно від вартості майна та середньооблікової чисельності працюючих, у тому числі разом із земельними ділянками державної власності, на яких вони розташовані;

група Г - єдині майнові комплекси державних підприємств та акції акціонерних товариств, які на момент прийняття рішення про приватизацію (продаж) мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави або ознаки домінування на загальнодержавному ринку товарів (робіт, послуг), підприємств оборонно-промислового комплексу, а також об’єкти, визначені уповноваженими органами управління як такі, що потребують застосування індивідуального підходу до приватизації (такі, що мають унікальні виробництва, використовують рідкісні ресурси (нематеріальні активи, ноу-хау, включаючи науково-дослідні та проектно-конструкторські організації та установи, які відповідають таким вимогам).

Підприємством, що має ознаки домінування на загальнодержавному ринку товарів (робіт, послуг), вважається підприємство, яке має частку на загальнодержавному ринку товарів (робіт, послуг), що перевищує 35 відсотків, або разом з одним або двома іншими підприємствами має на такому ринку сукупну частку, що перевищує 50 відсотків, або не більш ніж з чотирма іншими підприємствами має на такому ринку сукупну частку, що перевищує 70 відсотків;

група Д - об’єкти незавершеного будівництва (будівлі, споруди, передавальні пристрої, які не введені в експлуатацію), законсервовані об’єкти, у тому числі разом із земельними ділянками державної власності, на яких вони розташовані;

група Е - акції (частки, паї), що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об’єднання майна різних форм власності та розташованих на території України або за її межами;

група Ж - об’єкти соціально-культурного призначення, в тому числі разом із земельними ділянками державної власності, на яких вони розташовані, крім тих, що не підлягають приватизації.

До об’єктів соціально-культурного призначення належать об’єкти освіти, охорони здоров’я, культури, фізичної культури та спорту, туризму, мистецтва і преси, телебачення, радіомовлення, видавничої справи; санаторно-курортні заклади, будинки і табори відпочинку, профілакторії; інші об’єкти, призначені для задоволення соціальних та культурних потреб громадян незалежно від вартості майна; об’єкти соціально-культурного призначення, що не включені до статутного капіталу господарських товариств, перебувають на балансі підприємств, якщо такі об’єкти не включено до складу майна, що передається у комунальну власність.

**3. ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ**

Завданнями Програми є:

збільшення обсягів інвестицій, які залучаються в ході приватизації;

забезпечення грошових надходжень до місцевого бюджету від приватизації;

залучення додаткових коштів на соціально-економічні програми розвитку району.

**4. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Заходи, пов’язані з виконанням Програми, фінансуються із загального фонду місцевого бюджету і використовуються на:

проведення інформаційної діяльності з висвітлення процесів приватизації;

оплату послуг організацій та осіб, залучених до процесів приватизації (виготовлення технічної документації, свідоцтв на право власності, реєстрацію права власності; оплату послуг суб’єктів оціночної діяльності з незалежної оцінки комунального майна);

інші витрати.

**5. КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ**

Контроль за виконанням Програми здійснює Ужгородська районна рада через профільну постійну комісію та голову районної ради.

**Додаток 1**

**до рішення районної ради**

**від\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_**

**ПЕРЕЛІК ОБ`ЄКТІВ**

**спільної власності територіальних громад сіл, селища Ужгородського району, які підлягають приватизації**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назва об`єкта** | **Адреса** | **Спосіб приватизації** |
| 1. | Приміщення будівлі літ.А-А4 загальною площею 4171,80 кв.м. | м. Ужгород,  вул. Минайська,40 | Аукціон |
| 2. | Група інвентарних об’єктів (літ.АА’- 327,30 кв.м., літ.Б -122,10 кв.м., літ.В-16,0 кв.м., літ.Г, огорожа) колишньої нефункціонуючої лікарні | м. Чоп,  вул.Приозерна, 3 | Аукціон |
| 3. | Група інвентарних об’єктів (літ.АА’- 251,30 кв.м., літ.Б -20,0 кв.м., огорожа, споруда (тротуар) колишньої нефункціонуючої лікарні | м. Чоп,  вул.Квітова, 3 | Аукціон |
| 4. | Група інвентарних об’єктів (літ.А- 1563,70 кв.м., літ.Б - 55,80 кв.м., літ.В-15,70 кв.м., літ.В’ -32,50 кв.м., огорожа) колишньої нефункціонуючої лікарні | м. Чоп,  вул.Миру,3 | Аукціон |
| 5. | Група інвентарних об’єктів (літ.А- 643,20 кв.м., літ.Б-19,70, літ.В -218,80 кв.м., літ.Г -4,80 кв.м., літ.Д -21,10 кв.м, літ.Ж -7,70 кв.м.,огорожа) колишньої нефункціонуючої лікарні | м. Чоп,  вул.Приозерна, 4 | Аукціон |

**Заступник голови районної ради С.Я.Мацко**

**Додаток 2**

**до рішення районної ради**

**від\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_**

**Розрахунок потреби коштів**

**для виконання Програми на 2017-2018 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назва об`єкта** | **Сума, тис.грн.** |
| **2017 – 2018 роки** |
| 1. | Інформаційні послуги (розміщення оголошень у засобах масової інформації) | 3,000 |
| 2. | Оплата послуг суб’єктів оціночної діяльності | 100,000 |
| 3. | Оплата послуг організацій та осіб, залучених до процесів приватизації (виготовлення технічної документації, свідоцтв на право власності, реєстрацію права власності) | 200,000 |

**Заступник голови районної ради С.Я.Мацко**